

CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL
Đảo Hòn Tre – Vĩnh Nguyên – Nha Trang
Tel : (058) 590611 Fax : (058) 590613

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 98/CV - CT /2011

V/v: Công bố thông tin Nghị quyết ĐHĐCĐ
thường niên năm 2011 của Công ty CP Vinpearl

Nha Trang, ngày 04 tháng 04 năm 2011

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Trung tâm lưu ký chỉ nhánh TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Vinpearl (“Công ty”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 09/2010/TT/BTC của Bộ Tài chính ngày 15/01/2010 và Quyết định số 14/QĐ – SGDHCM ngày 13/12/2010, Công ty xin công bố với Quý cơ quan như sau:

Ngày 02/04/2011, Chủ tịch HĐQT đã thay mặt Đại hội đồng cổ đông Công ty ban hành Nghị quyết số 02/2011/NQ – ĐHĐCĐ – VP JSC.

Công ty xin gửi đính kèm nội dung Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các tài liệu đính kèm Nghị quyết này.

Trân trọng cảm ơn Quý cơ quan!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-HC.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL
Tổng Giám Đốc

NGUYỄN TRỌNG HIỀN

Số: 02/2011/NQ-ĐHĐCĐ-VP JSC

Nha Trang, ngày 02 tháng 04 năm 2011

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2011

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinpearl;
- Căn cứ Biên bản họp Đại Hội đồng Cổ đông thường niên năm 2011 của Công ty Cổ phần Vinpearl số 02/2011/BB – ĐHĐCĐ – VP JSC ngày 02/04/2011;

QUYẾT NGHỊ

1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị năm 2010 (Phụ lục 1)
2. Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc về tình hình kinh doanh năm 2010 và kế hoạch kinh doanh năm 2011 của Công ty (Phụ lục 2)
3. Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động quản lý Công ty của HĐQT và Ban Giám đốc năm 2010 (Phụ lục 3)
4. Thông qua Báo cáo Tài chính năm 2010 của Công ty (Phụ lục 4)
5. Thông qua phương án sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2010 của Công ty như sau:
 - Lợi nhuận sau thuế năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl là: 123.001.009.798 đồng;
 - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm ngày 31/12/2010 là: 130.047.983.892 đồng.

Không chi trả cổ tức cho năm 2010. Toàn bộ số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối hiện có sẽ được giữ lại để bổ sung vốn kinh doanh sau khi trích lập 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng chẵn) vào Quỹ dự trữ theo quy định tại Điều lệ Công ty.

6. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty như sau:

Thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Điều lệ Công ty theo Tờ trình của Hội đồng Quản trị tại Đại hội. Thông qua toàn văn Điều lệ mới của Công ty bao gồm các điều khoản đã được sửa đổi, bổ sung. Điều lệ mới có hiệu lực kể từ ngày thông qua và thay thế cho Điều lệ hiện hành ký

ngày 10/01/2011 và các bản sửa đổi bổ sung. Giao người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức hoàn thiện, ký ban hành Điều lệ mới.

7. Thông qua việc giao cho Hội đồng quản trị quyết định các giao dịch thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ với nội dung như sau:

Giao cho HĐQT xem xét, quyết định mọi giao dịch thuộc thẩm quyền chấp thuận, cho phép của ĐHĐCĐ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ nếu giao dịch đó có giá trị dưới 50% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất trên cơ sở đảm bảo lợi ích Công ty và ngang bằng thị trường tại thời điểm giao dịch.

8. Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính năm 2011 của Công ty.

Đại hội đồng Cổ đông thông qua danh sách các Công ty kiểm toán có thể được lựa chọn cho năm tài chính 2011 của Công ty cổ phần Vinpearl gồm:

1. Công ty TNHH Price Waterhouse Coopers Việt Nam;
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam;
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
4. Công ty TNHH KPMG Việt Nam.

Đại hội đồng Cổ đông giao Tổng giám đốc xem xét lựa chọn một trong các Công ty có tên trong danh sách trên để thực hiện kiểm toán cho năm tài chính 2011 của Công ty Cổ phần Vinpearl.

9. Thông qua Báo cáo tình hình triển khai các dự án năm 2010 của Công ty (Phụ lục 5)

10. Thông qua việc Chủ tịch HĐQT được kiêm nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty.

11. Bầu thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2011 - 2016.

Đại hội đồng Cổ đông đã bầu 5 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2011 – 2016 của Công ty gồm:

1. Ông Nguyễn Trọng Hiền
2. Ông Phạm Nhật Vượng
3. Bà Vũ Tuyết Hằng
4. Bà Mai Thu Thủy
5. Ông Đặng Thanh Thủy

Nhiệm kỳ mới của HĐQT: 5 năm (2011-2016).

Sau khi công bố kết quả bầu cử, HĐQT nhiệm kỳ mới đã tiến hành phiên họp đầu tiên để bầu Chủ tịch HĐQT.

Kết quả Ông Nguyễn Trọng Hiền được HĐQT bầu làm Chủ tịch HĐQT với số phiếu bầu là: 5/5 phiếu.

0045684
ÔNG T
CỔ PHẦN
INPEA
TRANG-T.K

12. Thi hành nghị quyết

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE (để b/c);
- Thành viên HĐQT (để thực hiện);
- Thành viên BKS;
- Lưu VP.

TM. Đại Hội đồng Cổ đông
Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Trọng Hiền



PHỤ LỤC 01

(Đính kèm Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011)

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

1. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2010

Như chúng ta đã biết, năm 2010 là một năm đáng nhớ đối với nền kinh tế Việt Nam, mặc dù tình hình kinh tế thế giới và trong nước có những diễn biến phức tạp, nội lực còn chưa mạnh song kinh tế Việt Nam đã đạt được những kết quả tích cực trên nhiều lĩnh vực; đạt tốc độ tăng trưởng 6,78%, cao hơn kỳ vọng. Hòa chung trong sự phát triển đó, nhóm ngành dịch vụ - du lịch của Việt Nam cũng có bước phục hồi và phát triển mạnh mẽ, lọt vào top 10 quốc gia trên thế giới về tốc độ tăng trưởng du lịch. Việt Nam trở thành điểm đến của hơn 5 triệu lượt khách quốc tế, 28 triệu lượt khách nội địa, với tổng doanh thu toàn ngành đạt hơn 96 ngàn tỷ đồng (gần 5% GDP), vượt xa các kế hoạch đã đề ra.

Với Công ty CP Vinpearl, năm 2010 thực sự là một năm đáng nhớ và đáng tự hào. Tận dụng tốt các thời cơ phát triển hậu khủng hoảng và xác định một cách chính xác diễn biến thị trường du lịch; đồng thời nhận rõ những khó khăn trong môi trường cạnh tranh về giá cả và chất lượng dịch vụ... để đề ra quyết sách phát triển hợp lý nên hầu hết các chỉ tiêu phát triển của năm 2010 mà Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) đã đề ra đều được Công ty CP Vinpearl hoàn thành một cách xuất sắc. Trong năm qua, lần đầu tiên chúng ta đã vượt qua con số doanh thu 1.000 tỷ đồng; đón một lượng khách đến vui chơi và nghỉ dưỡng kỷ lục là gần 900 ngàn lượt. Cụ thể: năm 2010, tổng doanh thu của Công ty CP Vinpearl đã đạt 1.126,9 tỷ đồng, vượt 14,41% so với kế hoạch và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đạt 119,5 tỷ đồng, vượt 57,24 % kế hoạch đề ra. Bên cạnh đó, là một doanh nghiệp trẻ, với chiến lược không ngừng mở rộng và nâng cao uy tín, đẳng cấp, trong năm qua chúng ta đã triển khai thành công nhiều dự án lớn, đẩy nhanh xây dựng nhiều công trình trọng điểm, ra mắt nhiều sản phẩm – dịch vụ du lịch đẳng cấp vượt trội; đồng thời tổ chức thành công hai sự kiện văn hóa lớn là cuộc thi Hoa hậu Thế giới người Việt và Hoa hậu Trái Đất. Những thành tựu này thực sự đã đưa uy tín, đẳng cấp và giá trị thương hiệu của Vinpearl lên một tầm cao mới.

Chi tiết mời Quý vị xem trong bản Báo cáo thường niên, Báo cáo của Ban Giám đốc và các Báo cáo tình hình triển khai dự án gửi kèm.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2010, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) của Công ty đã đưa ra các quyết định, hoạch định chiến lược, các chỉ đạo chính xác, kịp thời, mang lại hiệu quả cao về kinh tế, chiến lược đầu tư và sự phát triển bền vững cho Công ty. Cụ thể, trong năm 2010 vừa qua, HĐQT Công ty CP Vinpearl đã thông qua rất nhiều các nghị quyết quan trọng, đánh dấu các bước phát triển mạnh của Công ty:

- Đưa ra những định hướng chiến lược cho hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư trong năm của Công ty nhằm tận dụng thời cơ phát triển hậu khủng hoảng cùng những quyết định kịp thời mang tầm vĩ mô cho các hoạt động đầu tư, mở rộng địa bàn và lĩnh vực hoạt động của Công ty.

- Thông qua hồ sơ và kế hoạch tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu để huy động vốn cho các Dự án mới.
- Đưa ra các quyết định về việc Công ty CP Vinpearl tham gia góp vốn đầu tư và thành lập các công ty thành viên mới để thực hiện các dự án đầu tư hay đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp khác và một số hình thức đầu tư ngắn hạn khác nhằm tối đa hóa lợi nhuận và tăng nguồn thu cho Công ty.
- Đưa ra phương án khả thi để xin ý kiến ĐHĐCĐ về kế hoạch sáp nhập với 3 công ty liên kết của Công ty CP Vinpearl là: Công ty Cổ phần Vinpearl Đà Nẵng, Công ty Cổ phần Vinpearl Hội An và Công ty Cổ phần Phát triển và Dịch vụ Vincharm thông qua hình thức phát hành thêm cổ phiếu để hoán đổi lấy cổ phiếu trong các công ty liên kết này. Đây là một thay đổi mang tính chiến lược nhằm gia tăng sức mạnh thương hiệu Vinpearl, mở rộng thị trường, tăng quy mô hoạt động, đem lại những hiệu quả cộng lực, nâng cao vị thế cạnh tranh của Vinpearl (Phương án này đã trở thành hiện thực vào đầu năm 2011 vừa qua khi tuyệt đại đa số các cổ đông của Công ty đã biểu quyết tán thành).
- Tiếp tục chỉ đạo xây dựng định hướng phát triển Công ty theo mô hình Tập đoàn đa ngành, lấy dịch vụ du lịch – nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp làm trọng tâm chiến lược; hướng tới những tổ hợp du lịch đa năng, đẳng cấp quốc tế.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT

HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được an toàn, tuân thủ theo đúng pháp luật, triển khai thực hiện theo đúng các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT. Ngoài ra, HĐQT còn chú trọng công tác quản trị rủi ro, triển khai đồng thời việc quy chuẩn hoá các quy trình, quy chế quản trị với việc tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực thi các quy trình quy chế này trong các mặt hoạt động của Công ty. Hoạt động của Ban Kiểm soát, HĐQT, bộ phận Pháp chế và bộ phận Kiểm soát Nội bộ của Công ty được tăng cường nhằm phát huy vai trò quan trọng trong việc giám sát hoạt động của Công ty, kịp thời phát hiện và khắc phục các điểm yếu, tạo đà cho việc phát triển bền vững, đảm bảo cân đối hài hòa lợi ích của Công ty, Nhà nước, của cổ đông và đối tác, bạn hàng cũng như quyền lợi của người lao động.

Ban Lãnh đạo, cán bộ phụ trách các bộ phận, công ty trực thuộc tiến hành nghiêm túc việc kiểm tra định kỳ, đột xuất nên đã không để xảy ra thiệt hại về mặt vật chất, sai phạm trong công tác, hạn chế đến mức thấp nhất việc lãng phí, cũng như các rủi ro tác nghiệp.

Công ty Cổ phần Vinpearl đã nghiên cứu quy chế Quản trị công ty mẫu của UBCK, tham khảo các mô hình tổ chức và mô thức quản trị tiên tiến để xây dựng và cho áp dụng Quy chế Quản trị nội bộ Công ty Cổ phần Vinpearl nhằm từng bước chuẩn hoá công tác quản lý, điều hành, hạn chế những rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời đảm bảo tính minh bạch và tạo điều kiện thuận lợi để cổ đông và các nhà đầu tư cũng như các cơ quan quản lý có thể thực hiện tốt được chức năng giám sát, thanh tra, kiểm soát.

4. Kế hoạch dự kiến

Trong thời gian tới, hoạt động của Công ty Cổ phần Vinpearl tiếp tục được duy trì theo định hướng đã xác định. Theo đó, Công ty sẽ phấn đấu để trở thành một doanh nghiệp đa ngành mạnh trong đó lấy kinh tế du lịch làm trọng tâm chiến lược; phấn đấu trở thành một trong những Doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam; thể hiện tầm nhìn và đẳng cấp vượt trội,

tạo nên một thương hiệu Du lịch của Việt Nam, mang đẳng cấp, tầm vóc châu lục và thế giới. Để đạt được mục tiêu này, nhiệm vụ trọng tâm của Công ty năm 2011 là:

- Nâng cao năng lực cung cấp dịch vụ và chất lượng dịch vụ; nâng cao năng lực quản lý, phát triển kinh doanh nhằm khai thác tối đa công suất sử dụng phòng tại hệ thống khách sạn Vinpearl cũng như khai thác tối đa Khu vui chơi giải trí Vinpearl Land nhằm đáp ứng nhu cầu du lịch trong Năm du lịch quốc gia Nam Trung bộ 2011 và các năm tiếp theo.
- Tổ chức hoàn thiện đầy đủ cơ sở vật chất và năng lực quản lý, nhân sự... để nhanh chóng đưa Dự án Vinpearl Nha Trang Luxury Resort – khách sạn 5 sao cộng đạt tiêu chuẩn quốc tế cao cấp (theo chuẩn Vinpearl Luxury) đầu tiên tại Việt Nam vào khai thác từ tháng 5 năm 2011, cùng thời gian với việc khai trương 9 lỗ đầu tiên của Sân Golf Vinpearl Nha Trang. Việc nhanh chóng đưa vào hoạt động Dự án Khu biệt thự và sân Golf Vinpearl Nha Trang sẽ góp phần đưa quần thể Vinpearl Nha Trang thực sự trở thành một tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng, giải trí biển - đảo số 1 Việt Nam và mang đẳng cấp, tầm vóc quốc tế, sớm mang lại lợi ích kinh tế và thu hồi vốn đầu tư.
- Đẩy nhanh tiến độ triển khai và xây dựng Dự án Khu Khách sạn và Biệt thự Vinpearl Đà Nẵng và Dự án Khu Du lịch Sinh thái Vinpearl Hội An để có thể sớm đưa vào khai thác và sử dụng, tạo ra một chuỗi hệ thống khu nghỉ dưỡng biển đảo hàng đầu Đông Nam Á mang thương hiệu Vinpearl. Trong đó, quyết tâm đưa Vinpearl Đà Nẵng vào hoạt động trong tháng 6 năm 2011.
- Triển khai phương án mở rộng, nâng cấp Dự án Công viên văn hóa và Du lịch sinh thái Vinpearl Land.
- Tiếp tục tăng cường năng lực tổ chức các sự kiện lớn nhằm đưa Vinpearl Nha Trang trở thành một “địa chỉ đỏ” về sự kiện trong nước cũng như của khu vực và thế giới qua đó nâng cao hình ảnh và đẳng cấp của thương hiệu Vinpearl.
- Cùng cố bộ máy nhân sự, đặc biệt là nhân sự cấp cao và không ngừng nâng cao năng lực quản lý doanh nghiệp.
- Đầu tư và tăng cường công tác đào tạo, nâng cao chất lượng nhân sự, trực tiếp tổ chức đào tạo nghiệp vụ nhằm đảm bảo chất lượng dịch vụ trên toàn hệ thống.
- Tích cực mở rộng hợp tác với các Công ty có nhiều kinh nghiệm trong từng lĩnh vực để học hỏi và nâng cao hiệu quả của dự án đầu tư.
- Hình thành và phát triển hệ thống quản lý Công ty theo mô hình Tập đoàn với quy mô lớn, quản trị doanh nghiệp theo hướng hiện đại hóa kết hợp với việc xây dựng một tập thể nhân viên năng động, sáng tạo và bản lĩnh, tiến tới xây dựng được một sức mạnh văn hóa doanh nghiệp đặc sắc mang dấu ấn riêng, thể hiện bản sắc của một thương hiệu Việt, mang giá trị trí tuệ và bản lĩnh Việt Nam.

Chủ tịch HĐQT
Nguyễn Trọng Hiền

PHỤ LỤC 02

(Đính kèm Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011)

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH 2010 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2011 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

Năm 2010, cùng với sự vượt khó, vươn lên mạnh mẽ của nền kinh tế Việt Nam nói chung; Công ty CP Vinpearl, dù còn là một doanh nghiệp trẻ, nhưng bằng những chiến lược phát triển đúng đắn, tận dụng cơ hội phát triển hậu khủng hoảng, đã có những bước phát triển mới và đạt được những kết quả rất khả quan và đáng tự hào.

Trong năm 2010, đón nhận sự khởi sắc của thị trường du lịch sau khủng hoảng, tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng và giải trí Vinpearl Nha Trang của Công ty đã đón một lượng du khách lớn lên đến gần 900 ngàn lượt người. Tổng Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ toàn Công ty đạt 664,7 tỷ, tăng 36,92% so với năm 2009, trong đó doanh thu từ kinh doanh khách sạn chiếm 59,2% và doanh thu từ hoạt động vui chơi giải trí tại Khu vui chơi giải trí Vinpearl Land và dịch vụ khác trong năm 2010 chiếm 40,8%.

Cùng với việc nâng cao năng lực cung cấp dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí, trong thời gian qua Công ty cũng đã đẩy mạnh hoạt động đầu tư vào lĩnh vực bất động sản du lịch cao cấp. Trong định hướng phát triển của mình, Công ty cũng đã xác định đây chính là một hướng đầu tư chiến lược nhằm đa dạng hóa hoạt động kinh doanh và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn cũng như nhân lực hiện có và sẽ mang lại nhiều lợi nhuận cho Công ty. Trong năm qua, Công ty không ngừng đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đã khởi công, cụ thể như Dự án Vinpearl Nha Trang Luxury Resort; Dự án Khu biệt thự và sân golf Vinpearl Nha Trang; Dự án Vinpearl Đà Nẵng Luxury Resort & Residences; Dự án Khu Du lịch Sinh thái Vinpearl Hội An... Những dự án này, dự kiến sau khi hoàn thiện và đưa vào khai thác trong năm nay và những năm sau, không những hứa hẹn đem lại cho Công ty CP Vinpearl nguồn doanh thu lớn mà còn đưa tổ hợp Vinpearl Nha Trang cũng như toàn bộ chuỗi dự án của Công ty tại các đô thị khác của Việt Nam trở thành thương hiệu du lịch nghỉ dưỡng - giải trí lớn và độc đáo hàng đầu Đông Nam Á, tạo ra một nền tảng phát triển bền vững và mạnh mẽ cho Công ty... Bên cạnh đó, Công ty cũng cùng với các đối tác liên doanh, liên kết đẩy nhanh tốc độ phát triển các dự án BĐS khác tại Hà Nội và TP. HCM như Dự án Royal City (Hà Nội) và Dự án Green City (TP. HCM).

Công ty CP Vinpearl, trong năm 2010 đã để lại dấu ấn mạnh mẽ bởi những sự kiện và thành tựu như:

- Tháng 6/2010, cùng với sự kiện ra mắt biệt thự mẫu của Dự án Vinpearl Đà Nẵng Luxury Resort & Residences, Công ty CP Vinpearl đã chính thức công bố dòng sản phẩm du lịch đặc biệt cao cấp Vinpearl Luxury (5 sao cộng) lần đầu tiên có tại Việt Nam. Theo đó, dòng sản phẩm này sẽ được áp dụng tại các tổ hợp du lịch chuẩn bị khai trương của Vinpearl như: Vinpearl Nha Trang Luxury Resort, Vinpearl Đà Nẵng Luxury Resort & Residences...
- Ngày 16/08/2010, Công ty được đổi tên thành Công ty CP Vinpearl. Cùng thời điểm này, Công ty đã hoàn thành việc phát hành thêm cổ phiếu để nâng mức vốn điều lệ của Công ty từ 1.000 tỷ đồng lên gần 1.800 tỷ đồng.

- Tháng 8/2010 và tháng 12/2010: Công ty CP Vinpearl đã lần lượt tổ chức và phối hợp tổ chức thành công hai sự kiện mang tầm cỡ quốc tế là cuộc thi Hoa hậu Thế giới Người Việt 2010 và Hoa hậu Trái đất 2010. Những nỗ lực của Công ty CP Vinpearl đã góp phần đưa Nha Trang lên vị trí số 2 trong bảng xếp hạng các địa danh tổ chức sự kiện sắc đẹp hàng đầu thế giới.
- Trong năm 2010, Công ty CP Vinpearl đã triển khai việc sáp nhập với các công ty liên kết là Công ty CP Vinpearl Đà Nẵng, Công ty CP Vinpearl Hội An và Công ty CP Phát triển và Dịch vụ Vincharm nhằm phát huy thế mạnh về tài chính và dự án của các công ty này, đồng thời nâng cao sức mạnh thương hiệu.
- Trong năm 2010, với những thành tựu phát triển mạnh mẽ, vượt bậc, Công ty CP Vinpearl đã vinh dự nhận được hàng loạt các giải thưởng lớn như: Giải thưởng "Sản phẩm dịch vụ tốt nhất 2010" do độc giả báo Sài Gòn Tiếp thị bình chọn; Giải thưởng Top Ten Khách sạn 5 sao; Giải thưởng Khách sạn xanh ASEAN; Giải thưởng "Sao Vàng Đất Việt"; Giải thưởng "Top Trade Service 2010"...

Về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2010 theo báo cáo tài chính hợp nhất:

1. **Tổng Doanh thu** năm 2010 đạt 1.126,88 tỷ đồng, tăng 428,13 tỷ đồng, tăng tương đương 61,27% so với năm 2009.
2. **Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ** đạt 119,51 tỷ đồng, tăng 34,22 tỷ đồng tương đương 40,12% so với năm 2009.
3. **Về việc thực hiện các nghĩa vụ nộp thuế:**
 - Tổng số thuế và các khoản Công ty phải nộp cho ngân sách Nhà nước năm 2010 là 42,46 tỷ đồng
 - Tổng số thuế và các khoản Công ty đã nộp vào ngân sách Nhà nước năm 2010 là 34,9 tỷ đồng

4. Thu nhập cho Cổ đông:

Trên cơ sở số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ năm 2010 là 119,5 tỷ đồng. Lãi cơ bản trên một cổ phiếu của năm 2010 là 693 đồng.

Theo đánh giá của Ban Lãnh đạo Công ty, nguyên nhân cơ bản tạo nên thành công của Công ty trong năm 2010 là:

- Công ty đã khai thác hiệu quả các hạng mục dự án đã đưa vào hoạt động tại Vinpearl Nha Trang, đặc biệt là tại tổ hợp khách sạn Vinpearl Nha Trang Resort & Spa. Công ty cũng đã không ngừng nâng cao chất lượng và đa dạng hoá các dịch vụ cung cấp, nhằm đáp ứng tối đa nhu cầu của khách hàng. Trong năm 2010, Công ty đã áp dụng nhiều gói dịch vụ mới hợp lý, gây được hiệu ứng thị trường mạnh mẽ.
- Trong năm 2010, Ban Lãnh đạo Công ty đã dự báo đúng về sự khởi sắc của thị trường du lịch Việt Nam sau khủng hoảng và đưa ra những quyết sách kinh doanh hợp lý. Do đó, số lượng khách đến nghỉ dưỡng tại Vinpearl Nha Trang Resort & Spa đã tăng trưởng cao, lên đến 89.500 lượt người, tăng hơn 17 nghìn lượt người

so với năm 2009; mật độ du khách tại Vinpearl Land cũng luôn ở mức cao, đặc biệt là vào mùa hè, cũng như các mùa lễ hội...

- Công tác triển khai các dự án được tiến hành triệt để, nghiêm túc với hiệu quả đầu tư cao.
- Công tác Truyền thông – Marketing và xây dựng thương hiệu được triển khai hiệu quả, chuyên nghiệp và khoa học cũng đã góp phần vào thành công chung trong việc đưa các tổ hợp nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí mang thương hiệu Vinpearl thành *Thiên đường du lịch của Việt Nam*.
- Một nguyên nhân nữa giúp Công ty có được sự phát triển tốt trong năm 2010 là việc Công ty tiếp tục rà soát, cắt giảm các chi phí không cần thiết và thực hiện chính sách tiết kiệm trong toàn bộ các hoạt động, đặc biệt là hoạt động hành chính và quản lý kinh doanh...

Về kế hoạch kinh doanh năm 2011

Tiếp tục phát huy thế mạnh và cũng là định hướng chiến lược là kinh tế du lịch, trong năm 2011, Công ty CP Vinpearl đặt ra các mục tiêu cơ bản sau:

- Nâng cao năng lực và đẩy mạnh khả năng khai thác kinh doanh các hạng mục công trình với các sản phẩm - dịch vụ hiện có một cách có hiệu quả nhất;
- Tập trung mọi nguồn lực để triển khai mạnh mẽ, sớm hoàn thiện và đưa vào khai thác, sử dụng các dự án du lịch và bất động sản trọng điểm của Công ty như: Vinpearl Nha Trang Luxury Resort, Vinpearl Đà Nẵng Luxury Resort & Residences; Dự án Khu biệt thự và sân golf Vinpearl Nha Trang,... đồng thời xúc tiến mạnh mẽ để triển khai, hoàn thiện các dự án khác tại TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội và Đà Lạt, Hội An...

Để hiện thực hóa chiến lược kinh doanh này, Ban Lãnh đạo Công ty đã đặt ra kế hoạch kinh doanh năm 2011 như sau:

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2011	Thực hiện năm 2010	Tăng/giảm	Tỷ lệ % tăng/giảm
Tổng Doanh thu	1.949.600	1.126.879	822.721	73,01%
Lợi nhuận trước thuế	617.252	165.760	451.492	272,38%
Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông Công ty mẹ	545.550	119.510	426.040	356,49%

Mặc dù bước vào năm 2011, tình hình kinh tế Việt Nam đang gặp nhiều khó khăn, trở ngại, song với đội ngũ CBLĐ và CBNV trẻ, có năng lực và đầy nhiệt huyết, với quyết tâm nỗ lực phấn đấu xây dựng và phát triển Công ty ngày một lớn mạnh,... Công ty CP Vinpearl sẽ tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, triển khai có hiệu quả nhất các đường lối, chiến lược đã được HĐQT hoạch định để tiếp tục khẳng định uy tín của thương hiệu Vinpearl trên thị trường trong nước và quốc tế.

Phó Tổng Giám đốc
Trần Anh Tuấn

PHỤ LỤC 03

(Đính kèm Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011)

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ CỦA HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL NĂM 2010

Kết thúc năm 2010, một năm nhiều khó khăn, đặc biệt trong bối cảnh nền kinh tế trong nước và quốc tế còn nhiều bất ổn mặc dù đã vượt qua được những ảnh hưởng của khủng hoảng và suy thoái kinh tế toàn cầu, hoạt động kinh doanh của Công ty CP Vinpearl đã đạt được những kết quả khả quan.

Với trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, Ban Kiểm soát trong năm 2010 đã hoàn thành các công việc cụ thể như giám sát, kiểm tra tính tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty liên quan tới công tác kế toán, đầu tư xây dựng cơ bản, đầu tư góp vốn...; định kỳ kiểm tra Báo cáo tài chính của Công ty CP Vinpearl và các công ty con của Công ty.

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin báo cáo Đại hội các nội dung sau:

1. Về tình hình tài chính của Công ty:

Ban Kiểm soát thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2010 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty Kiểm toán Ernst & Young Việt Nam. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31/12/2010, kết quả hoạt động kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2010 đến 31/12/2010, phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2010 theo báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

a. Về kết quả kinh doanh:

- Doanh thu thuần từ HĐKD :	664,7 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận trước thuế :	165,7 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế :	149,7 tỷ đồng

b. Về tài sản của Công ty:

- Tài sản ngắn hạn :	1.715,2 tỷ đồng
- Tài sản dài hạn :	6.050,4 tỷ đồng
Tổng tài sản :	7.765,6 tỷ đồng

c. Vốn chủ sở hữu:

2.491,5 tỷ đồng

trong đó:

- Vốn Chủ sở hữu của Công ty mẹ:	1.955,8 tỷ đồng
- Lợi ích của các cổ đông thiểu số:	535,7 tỷ đồng

Trong năm 2010, Công ty đã hoàn thành việc tăng vốn Điều lệ từ 1.000 tỷ đồng lên gần 1.800 tỷ đồng.

d. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Năm 2010, tổng doanh thu và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tăng tương ứng là 14,41% và 57,24% so với kế hoạch đề ra.

Bảng tăng trưởng so với kế hoạch

Chỉ tiêu	Thực hiện (tỷ đồng)	Kế hoạch (tỷ đồng)	Tăng trưởng (%)
Tổng doanh thu	1.126,9	985,0	14,41%
Lợi nhuận trước thuế	165,8	86,0	92,74%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	119,5	76,0	57,24%

2. Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT

Là một Công ty Đại chúng có cổ phiếu được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE), việc duy trì được hiệu quả kinh doanh đồng thời tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật là một nhiệm vụ quan trọng.

Các hoạt động của Công ty trong năm 2010 phát triển nhưng vẫn đảm bảo an toàn, bền vững, tuân thủ theo đúng luật pháp. Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và HĐQT cũng đã được giám sát chặt chẽ, đảm bảo đúng định hướng đề ra thông qua công tác giám sát, kiểm tra được thực hiện không chỉ ở Công ty Cổ phần Vinpearl mà còn ở các đơn vị thành viên. Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của mình, Ban Kiểm soát đánh giá Ban Giám đốc và các phòng ban liên quan đã tổ chức thực hiện tốt và không để xảy ra thiếu sót hay vi phạm nào lớn ảnh hưởng tới hoạt động của Công ty.

3. Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện quy chế quản trị nội bộ công ty:

Do hoạt động của Công ty diễn ra trên quy mô lớn nên khối lượng công việc, thông tin và hồ sơ giấy tờ rất lớn. Nhờ việc thực hiện nghiêm túc quy chế quản trị công ty, HĐQT đã chủ động trong việc giám sát và điều hành kịp thời chiến lược kinh doanh cũng như các quyết sách cụ thể trong hoạt động của Công ty. Trong năm qua Ban Kiểm soát cũng đã đẩy mạnh kiểm tra, kiểm soát việc tuân thủ qui chế hoạt động, nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát, đặc biệt là với các giao dịch trọng yếu và giao dịch với các bên liên quan.

Với những thành tựu đã đạt được trong năm 2010, khối lượng công việc và các thách thức từ thị trường đang đặt ra những nhiệm vụ hết sức nặng nề cho HĐQT, Ban Giám đốc và từng phòng ban nghiệp vụ trong năm 2011. Trong hoạt động của mình, để phát huy được vai trò kiểm soát ở mức cao nhất Ban Kiểm soát sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các quý vị cổ đông cũng như của HĐQT, sự hợp tác và phối hợp của Ban Giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ trong công ty.

**Trưởng Ban Kiểm soát
Trần Việt Hùng**

PHỤ LỤC 04

(Đính kèm Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2010 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

Như Quý vị đã biết, Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl đã được đăng toàn văn trên trang web của Công ty và công bố tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong tài liệu gửi đến Quý vị, toàn văn Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 đã được kiểm toán được trình bày tại Phụ lục của Báo cáo thường niên.

Được sự ủy quyền của Hội đồng quản trị, sau đây tôi xin trình bày những chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

I/ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2010 (theo Báo cáo tài chính hợp nhất):

Đơn vị: Tỷ đồng

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>Số cuối năm (1)</u>	<u>Số đầu năm (2)</u>	<u>Tăng/(Giảm) (3)</u>	<u>% tăng/giảm (4) = (3)/(2)</u>
Tổng tài sản	7.765,66	7.185,71	579,95	8,07%
Tổng nợ phải trả	5.274,14	5.702,94	(428,80)	-7,52%
Lợi ích của cổ đồng thiểu số	535,68	298,42	237,26	79,51%
Vốn chủ sở hữu của cổ đông Công ty mẹ	1.955,83	1.184,35	771,48	65,14%

- Nợ phải trả tại 31/12/2010 giảm 428,8 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 7,52%. Nguyên nhân Công ty đã trả nợ vay trong năm là 539,40 tỷ, chênh lệch tăng các khoản nợ phải trả khác là 110,60 tỷ;
- Vốn chủ sở hữu của công ty mẹ tại 31/12/2010 tăng 771,48 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 65,14%, trong đó tăng từ tiền thu từ phát hành thêm cổ phần cho các cổ đông là 669 tỷ, lợi nhuận sau thuế năm 2010 là 119,5 tỷ và điều chỉnh giảm vốn từ khoản khác là 17,02 tỷ.
- Phần lợi ích của cổ đông thiểu số tại các công ty con (lợi ích không thuộc về cổ đông công ty mẹ) tăng 237,26 tỷ, tương đương 79,51%, là do nhận góp vốn điều lệ của cổ đông thiểu số và phần lợi nhuận thuộc về cổ đông thiểu số tại các công ty con là 305,46 tỷ, hoàn trả vốn cho cổ đông thiểu số là 68,2 tỷ;

- Tổng tài sản tại 31/12/2010 tăng 579,95 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 8,07%, trong đó:
 - + Tài sản cố định và bất động sản đầu tư tăng 918,43 tỷ đồng
 - + Đầu tư tài chính dài hạn tăng 361,84 tỷ đồng
 - + Tài sản dài hạn khác 12,51 tỷ đồng
 - + Tài sản ngắn hạn giảm 712,83 tỷ đồng

II/ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2010 (theo Báo cáo tài chính hợp nhất)

Đơn vị: Tỷ đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2010 (1)	Năm 2009 (2)	Tăng/(Giảm) (3) = (1) – (2)	% Tăng/giảm (4)=(3)/(2)
Tổng doanh thu	1.126,88	698,75	428,13	61,27%
Tổng chi phí	1.072,91	701,12	371,79	53,03%
Phần lãi / lỗ từ Công ty liên kết, liên doanh	(27,66)	47,41	(75,07)	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	165,76	73,31	92,45	126,10%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	149,71	70,39	79,32	112,69%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	30,20	(14,91)	45,10	
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	119,51	85,29	34,22	40,12%

III/ TÌNH HÌNH NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC:

Tổng số thuế và các khoản Công ty phải nộp ngân sách năm 2010 42,46 tỷ đồng
 Tổng số thuế và các khoản Công ty đã nộp ngân sách năm 2010 34,90 tỷ đồng

Trên đây là những chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 đã được kiểm toán.

**Kế Toán trưởng
Nguyễn Thịnh**

PHỤ LỤC 05

(Đính kèm Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂM 2010 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

A. CÁC DỰ ÁN TẠI NHA TRANG

Các Dự án ở giai đoạn 3, giai đoạn cuối cùng trong phân kỳ đầu tư các Dự án của Công ty triển khai trên đảo Hòn Tre, Nha Trang đang đi vào giai đoạn hoàn thành. Việc các Dự án được hoàn thành sẽ hình thành một tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi – giải trí hoàn chỉnh và có đẳng cấp trong nước cũng như khu vực. Cụ thể, trong năm 2011, Công ty sẽ hoàn thành các hạng mục và Dự án như sau:

I. DỰ ÁN VINPEARL NHA TRANG LUXURY RESORT:

1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

Khách sạn Vinpearl Nha Trang Luxury Resort (khách sạn 5 sao cộng) là hạng mục của Dự án Công viên Văn hóa và Du lịch sinh thái Vinpearl Land trên đảo Hòn Tre, Nha Trang. Khách sạn bao gồm một quần thể 83 biệt thự hướng biển và 01 biệt thự hạng Tổng thống cùng các hạng mục công trình, dịch vụ khác.

Việc xây dựng khách sạn Vinpearl Nha Trang Luxury Resort là hoạt động nằm trong chiến lược phát triển dòng sản phẩm dịch vụ đặc biệt cao cấp mang thương hiệu Vinpearl Luxury. Khách sạn được xây dựng với phong cách kiến trúc đặc sắc của một khu nghỉ dưỡng cao cấp miền nhiệt đới và được đầu tư hệ thống trang thiết bị hạng sang chuyên phục vụ khách hàng cao cấp.

Về dịch vụ, Công ty đã xây dựng và sẽ áp dụng những tiêu chuẩn dịch vụ trên mức 5 sao mang thương hiệu Vinpearl cho dòng sản phẩm cao cấp này.

2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Hạng mục này đang ở những bước hoàn thiện cuối cùng trước khi được đưa vào hoạt động trong quý II năm 2011, bao gồm cả việc tuyển dụng, đào tạo đội ngũ cán bộ nhân viên.

II. DỰ ÁN BIỆT THỰ & SÂN GOLF VINPEARL NHA TRANG

1. THÔNG TIN CƠ BẢN DỰ ÁN

Tổng diện tích của Khu biệt thự và sân Golf Vinpearl Nha Trang là 275,20 ha, bao gồm:

- Diện tích đất: 191,52 ha, trong đó 41 ha đất được giao có thu tiền sử dụng đất, sử dụng lâu dài để xây dựng biệt thự cao cấp để bán hoặc cho thuê
- Diện tích mặt nước: 83,68 ha

Năm 2010, Công ty CP Vinpearl đã đầu tư, đưa vào sử dụng công trình lọc nước biển thành nước ngọt với công suất 1.000m³/ngày đêm và Công ty cũng đã hoàn thành thiết kế, thi công hồ chứa nước gần 1.000.000 m³ nhằm đảm bảo mọi nhu cầu tưới tiêu cho toàn bộ khu vực sân golf cũng như của khách sạn.

Sự hình thành của hệ thống lọc nước và hồ chứa nói trên được đánh giá là thành công lớn trong chiến lược hiện đại hóa hạ tầng, nâng cao khả năng và hiệu quả khai thác Tổ hợp nghỉ dưỡng – vui chơi giải trí Vinpearl Nha Trang.

2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Sân golf đang đi vào giai đoạn phủ cỏ theo địa hình đã được thiết kế cũng như hoàn thiện các hệ thống hạ tầng, cơ sở dịch vụ đi kèm. Bộ máy quản lý đã được hình thành để phục vụ việc khai trương 9 lỗ đầu tiên của sân golf trong quý II năm 2011.

Dự kiến hoàn thành công trình và đưa vào hoạt động toàn bộ trong năm 2011.

B. CÁC DỰ ÁN Ở CÁC TỈNH, THÀNH PHỐ KHÁC MÀ CÔNG TY THAM GIA GÓP VỐN VÀ PHÁT TRIỂN

I. DỰ ÁN KHU KHÁCH SẠN VÀ BIỆT THỰ VINPEARL ĐÀ NẴNG:

Dự án này được đầu tư xây dựng trên diện tích 155.087 m² tại đường Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng. Dự án do Công ty CP Vinpearl Đà Nẵng làm chủ đầu tư, trong đó Công ty CP Vinpearl đã tham gia góp 40% vốn Điều lệ để thực hiện dự án.

Mục tiêu đầu tư của Dự án là xây dựng và kinh doanh một khu khách sạn, biệt thự để bán, cho thuê và kết hợp với kinh doanh dịch vụ du lịch, các dịch vụ kèm theo như nhà hàng Spa, siêu thị nhỏ, quầy hàng lưu niệm, vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe, cho thuê ô tô với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 1.600 tỷ đồng.

Các hạng mục công trình chính của dự án gồm có: một khách sạn 5 sao với 204 phòng ngủ, 39 biệt thự, 01 khu Spa và 01 nhà hàng biển.

Dự án được dự kiến hoàn thành vào quý II năm 2011.

Tại thời điểm 31/12/2010, Công ty CP Vinpearl sở hữu 40% của dự án. Tại thời điểm 7/3/2011, sau khi hoàn thành việc hoán đổi cổ phiếu nhằm mục đích sáp nhập với các Công ty liên kết, Công ty CP Vinpearl đã sở hữu 100% dự án này.

II. DỰ ÁN KHU DU LỊCH SINH THÁI VINPEARL HỘI AN:

Dự án được đầu tư xây dựng tại khối Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, (khoảng 30 km từ sân bay quốc tế Đà Nẵng về phía Nam). Dự án này tọa lạc trên khu đất ở điểm cuối của Quy hoạch định hướng phát triển du lịch và dân cư ven biển Điện Bàn - Hội An. Theo Quyết định số 3863 ngày 12/11/2009 và Quyết định số 2807 ngày 06/09/2010 thì tổng diện tích đất của Dự án là 69.458 m² và tổng vốn đầu tư dự kiến theo Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần thứ nhất ngày 17/03/2010 là 578,2 tỷ đồng.

Mục tiêu của Dự án là đầu tư xây dựng, kinh doanh khách sạn và đầu tư xây dựng biệt thự để bán, cho thuê, kết hợp kinh doanh dịch vụ du lịch, cụ thể:

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu khách sạn gồm 147 phòng theo tiêu chuẩn 5 sao và hạ tầng kỹ thuật dịch vụ trên diện tích 41.120 m² đất.
- Đầu tư xây dựng khu biệt thự gồm 26 căn để bán, cho thuê và kết hợp với kinh doanh dịch vụ du lịch trên diện tích 28.338 m² đất.

Dự án được dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2011.

Tại thời điểm 31/12/2010, Công ty CP Vinpearl sở hữu 30% của dự án. Tại thời điểm 7/3/2011, sau khi hoàn thành việc hoán đổi cổ phiếu nhằm mục đích sáp nhập với các Công ty liên kết, Công ty CP Vinpearl đã sở hữu 100% dự án này.

III. DỰ ÁN VINPEARL ĐÀ LẠT

1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

Dự án có tổng diện tích 250 ha, được đầu tư xây dựng tại khu vực Hồ Tuyên Lâm, phường 9, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

Các hạng mục công trình cụ thể của dự án gồm có:

- Khách sạn dạng bungalow với tổng số 90 căn;
- 160 biệt thự cao cấp;
- Các khu du lịch dã ngoại, thể thao và sinh thái;
- Các công trình cung cấp các dịch vụ khác.

Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án là 717 tỷ đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Vinpearl trong dự án này là 100%

2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN:

Hiện dự án đang trong giai đoạn làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận đầu tư. Dự kiến cuối năm 2011 khởi công xây dựng và hoàn thành năm 2015

IV. DỰ ÁN “TỔ HỢP TTTM, GIÁO DỤC VÀ CĂN HỘ ROYAL CITY”

1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

Tổ hợp Trung tâm thương mại, giáo dục và căn hộ Royal City nằm ở vị trí đặc địa ngay cửa ngõ chính phía Tây Nam thủ đô Hà Nội (số 72A Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân), phía Đông Bắc giáp sông Tô Lịch, phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Trãi, phía Tây Bắc và Tây Nam giáp khu dân cư phường Thượng Đình. Dự án có tổng diện tích 120.945 m², bao gồm:

- 06 khu nhà ở cao tầng để bán.
- 03 khu trường học, nhà trẻ.
- 05 tầng hầm gồm 3 tầng hầm để xe và 2 tầng hầm làm Trung tâm thương mại có diện tích gần 240.000m² (Cho tới thời điểm này đây là Trung tâm thương mại lớn nhất Việt Nam).

Tổng chi phí đầu tư dự kiến của dự án là khoảng 16.900 tỷ VND.

Tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Vinpearl trong Dự án này là 21.25%.

2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

Sau khi khởi công vào tháng 1/2010, hiện nay công trình đang được triển khai thi công theo đúng kế hoạch đề ra, một số hạng mục của Dự án đã vượt tiến độ dự kiến. Theo kế hoạch tòa nhà đầu tiên sẽ được bàn giao cho khách mua căn hộ vào tháng 6/2013. Toàn bộ công trình sẽ được bàn giao hết vào cuối năm 2013.

V. DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIÊN

1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

Là dự án khu biệt thự sinh thái, chung cư cao cấp kết hợp với thương mại dịch vụ, khu công viên, bệnh viện và các dịch vụ khu ở gắn liền tại khu vực quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Dự án có tổng diện tích 280ha, dự kiến bố trí 1500 nhà biệt thự vườn, khu chung cư 3.000 căn hộ cao cấp kết hợp thương mại, dịch vụ.

Tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Vinpearl trong dự án này là 50%.

2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

Ngày 15/08/2008, UBND TP. Hồ Chí Minh ra quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 15/8/2008 về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu dân cư và Công viên Phước Thiên và tạm giao cho Chủ đầu tư là Công ty CP Phát triển Thành phố Xanh (là công ty con của Công ty CP Vinpearl).

Cho đến thời điểm cuối năm 2010, Công ty CP Phát triển Thành phố Xanh đã thực hiện việc bồi thường cho các chủ sử dụng đất với diện tích khoảng 120ha/280ha (chiếm 42% tổng diện tích dự án) và đang tiến hành lập và trình duyệt quy hoạch cũng như dự án đầu tư theo đúng theo quy định.

Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: Từ năm 2010 đến năm 2016 (6 năm) gồm 2 giai đoạn:

- Giai đoạn I (năm 2010-2013): Thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng toàn bộ hạ tầng kỹ thuật.
- Giai đoạn II (năm 2011-2016): Đầu tư hạng mục văn phòng, thương mại, khu biệt thự nhà vườn, công trình công cộng (trường học, bệnh viện).

Phó Tổng Giám đốc
Đặng Thanh Thủy

